



# AZUR IMMOBILIER

www.azurimmobilier34.com

Agence Sauvian :

06 79 64 97 91

Agence Valras Plage :

06 89 25 53 40

azurimmobilier34@gmail.com

255 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 255 000 €

honoraires d'agence inclus

18/01/2022 - Prix T.T.C



## Appartement Valras-Plage

Dans une petite copropriété de deux lots, proche centre et plage, au premier et dernier étage, bel appartement T3 de 80m<sup>2</sup> habitables environ + loggia de 6.50m<sup>2</sup> comprenant un spacieux séjour, une cuisine équipée, une chambre, un bureau (ou petite chambre), une salle d'eau et un wc séparé. Jardin privatif de 44m<sup>2</sup> environ. Possibilité de stationner un véhicule. Réf. : 859V12A - Mandat n°1743



AZUR IMMOBILIER - 4 place de l'Eglise - 34410 SAUVIAN

Tél: 06 79 64 97 91 - azurimmobilier34@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2015 000 000 799 délivrée 08-09-2015 -

SIRET 508 163 722 00038 - Garantie financière : L'agence ne détient pas de fond et n'a donc pas besoin d'avoir recours aux services d'une assurance garantie financière - Document non contractuel