



# AZUR IMMOBILIER

www.azurimmobilier34.com

Agence Sauvian :

06 79 64 97 91

Agence Valras Plage :

06 89 25 53 40

azurimmobilier34@gmail.com

240 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 242 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Frais et charges :

240 000 € honoraires d'agence inclus

01/12/2021 - Prix T.T.C



## Villa Sauvian

Jolie villa T4 en R+1, 90m<sup>2</sup> habitables environ + garage 23m<sup>2</sup> environ comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine us équipée et cheminée insert. À l'étage, se trouvent 3 chambres, une salle d'eau et un wc séparé. Sur 242m<sup>2</sup> de terrain en 2 faces avec piscine en dur et terrasse. Réf. : 859V33M - Mandat n°1738



AZUR IMMOBILIER - 4 place de l'Eglise - 34410 SAUVIAN

Tél: 06 79 64 97 91 - azurimmobilier34@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2015 000 000 799 délivrée 08-09-2015 -

SIRET 508 163 722 00038 - Garantie financière : L'agence ne détient pas de fond et n'a donc pas besoin d'avoir recours aux services d'une assurance garantie financière - Document non contractuel