



# AZUR IMMOBILIER

www.azurimmobilier34.com

Agence Sauvian :

06 79 64 97 91

Agence Valras Plage :

06 89 25 53 40

azurimmobilier34@gmail.com

342 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 301 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Prestations :**

Suite parentale, Volets roulants électriques, Puits, Terrasse carrelée, Double vitrage, Baies ALU, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Frais et charges :

342 000 € honoraires d'agence inclus

19/10/2021 - Prix T.T.C



Villa Sérignan

À 500m de la plage, villa T4 récente en R+1 de 90m2 habitables environ + garage de 16m2 environ. Au rez-de-chaussée, se trouve une entrée, un séjour avec cuisine us équipée, une chambre parentale (chambre avec salle d'eau) et un wc séparé. À l'étage, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Sur 301 m2 de terrain en 3 faces avec terrasse carrelée et puits. Construction 2020 Réf. : 859V11M - Mandat n°1727



AZUR IMMOBILIER - 4 place de l'Eglise - 34410 SAUVIAN

Tél: 06 79 64 97 91 - azurimmobilier34@gmail.com

Carte professionnelle n°CPI 3401 2015 000 000 799 délivrée 08-09-2015 -

SIRET 508 163 722 00038 - Garantie financière : L'agence ne détient pas de fond et n'a donc pas besoin d'avoir recours aux services d'une assurance garantie financière - Document non contractuel